



Реализация Подпрограммы «Социальная ипотека»

14 февраля 2018



Цель подпрограммы

Оказание государственной поддержки работникам бюджетной сферы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита и компенсаций процентов по ипотечному жилищному кредиту

Какая она - ипотека?

50%
СТОИМОСТИ
квартиры



в виде
первоначального
взноса

+

50%
СТОИМОСТИ
квартиры



в виде ежемесячной
оплаты «тела» кредита
в течение 10 лет

=

100%
СТОИМОСТИ
квартиры



за счет бюджета МО

Участник программы оплачивает только проценты по кредиту

Условия участия

Учителя, воспитатели

- ▶ не имеющие жилого помещения в МО
- ▶ возраст до 45 лет
- ▶ стаж работы не менее 5 лет



Врачи Фельдшеры СМП Рентгенолаборанты

- ▶ не имеющие жилого помещения в МО
- ▶ возраст у женщин до 45 лет
- ▶ возраст у мужчин до 50 лет
- ▶ стаж работы в РФ не менее 3 лет



Молодые ученые, молодые уникальные специалисты

- ▶ возраст до 35 лет
- ▶ не имеющие жилого помещения в МО
- ▶ стаж работы не менее 1 года



Для врачей МОНИКИ,
МОНИАК, доп. усл. -
[отсутствие жилья в
Москве](#)

Тренеры

- ▶ не имеющие жилого помещения в МО

- ▶ имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для получения ипотечного кредита (займа)
- ▶ заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на срок не менее 10 лет
- ▶ соответствующие квалификационным требованиям, установленным профильными министерствами

Итоги 2016 года

Наименование министерства	План, чел.	Выданы свидетельства, шт.	Из них приобрели жилье, чел.			Процент от плана	Отказались от участия, чел.
			2016	2017	Всего		
Минздрав МО	234	234	157	62	219	94	15
Минсоцразвития МО	1	1	1	0	1	100	0
Минобразования МО	12	12	8	4	12	100	0
Мининвест МО	58	58	58	0	58	100	0
ВСЕГО:	305	305	224	66	290	95	15

РЕАЛИЗАЦИЯ - 95%

Выдача свидетельств и приобретение жилья 2017 год

Наименование министерства	План, чел.	Выданы свидетельства, шт.	%	Из них приобрели жилье, чел.			%	Подбирают жилье, чел.	Отказались от участия, чел.
				2017	2018	Всего:			
Минздрав МО	280	280	100	231	32	263	94	17	25
Минсоцразвития МО	7	0	0	0	0	0	0	0	0
Минобразования МО	50	50	100	48	0	0	96	2	3
Мининвест МО	107	107	100	107	-	-	100	0	1
ВСЕГО:	437	437	100	386	32	418	96 ★	19	29

на 14.02.18

РЕАЛИЗАЦИЯ - 96%

★ Свидетельства, выданные в конце 2017 году, будут реализованы в 1 кв. 2018, осталось 19 свидетельств (4% от плана)

План 2018 год

Наименование министерства	План, чел.
Минздрав МО	280
Минспорта МО	19
Минобразования МО	57
Мининвест МО	142
ВСЕГО:	498

Отбор участников и проверка документов 2017 год

Наименование министерства	План на 2017, чел.	Подано заявлений, шт.	Из них документы на проверке в Минстрое, дел	Получено результатов андеррайтинга и выписок ЕГРН
Минздрав МО	280	551	38	513
Минсоцразвития МО	7	0	0	0
Минобразования МО	50	76	0	76
Мининвест МО	107	218	0	218
ВСЕГО:	437	845	38	807

Отбор участников и проверка документов 2018 год

Наименование министерства	План на 2017, чел.	Подано заявлений, шт.	Из них документы на проверку в Минстрое, дел	Получено результатов андеррайтинга и выписок ЕГРН
Минздрав МО	280	42 ★	38 ★	4 ★
Минспорта МО	19	0	0	0
Минобразования МО	57	48	39	9
Мининвест МО	142	0	0	0
ВСЕГО:	498	90	77	13

*с учетом заявлений, поданных в 2017 г.

Расходы бюджета по обеспечению жильем участников Подпрограммы

	План, млн.руб.	Выдано свидетельств на сумму, млн.руб.	Израсходовано средств жилищной субсидии, млн.руб.	Процент от плана
2016	746,550	604,562	469,567	63
2017	1 129,396	1129,396	968,152	89
2018	1 144,603		70,670	6,6
Всего:	3 020,549		1 487,384	-

Выплата компенсации («Тело кредита»), тыс.руб./чел.

	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Ноя.	Дек.
2016	---	---	---	---	---	---	---	---	---	138,8	324,3	693,6
										17	40	78
2017	955,8	1685,8	2281,98	2362,51	2556,46	2704,73	3068,34	3221,43	3512,21	3973,5	4198	4791,2
	113	193	225	262	275	301	323	346	378	406	443	484
2018	5274											
	540											
Всего	41 743											

Реализация подпрограммы «Социальная ипотека»

32 хирурга	<p>483 врача улучшили жилищные условия, в тч в 2018 - 32</p>	18 врачей скорой медицинской помощи
67 педиатров		6 врачей функциональной диагностики
93 терапевта		1 нефролог
14 психиатров		3 врача ультразвуковой диагностики
1 эндоскопист		5 врачей клинической лабораторной диагностики
9 урологов		10 неврологов
68 анестезиологов-реаниматологов		5 неонатологов
15 травматологов-ортопедов		4 врача-фтизиатра
22 акушера-гинеколога		4 врача общей практики
6 кардиологов		2 дерматовенеролога
7 онкологов		1 врач-трансфузиолог
2 врача-инфекциониста		7 рентгенологов
8 офтальмологов		1 патологоанатом
8 оториноларингологов		1 эндокринолог
50 фельдшеров		2 врача ревматолога
10 врачей по рентгенэндоваскулярным диагностике и лечению		

Реализация подпрограммы «Социальная ипотека»

<p>28 учителей начальных классов</p>	<p>60 учителей улучшили жилищные условия, в т.ч. в 2017 - 52</p> <p>96 %</p>	<p>10 учителей математики</p>
<p>12 учителей русского языка и литературы</p>		<p>10 учителей английского языка</p>

Реализация подпрограммы «Социальная ипотека»

Международная межправительственная организация
«Объединенный институт ядерных исследований»

ООО «Научно-исследовательский институт природных
газов и газовых технологий - Газпром ВНИИГАЗ»

ФГБУН «Институт теоретической и экспериментальной
биофизики Российской академии наук»

ФГУП «Центральный научно-исследовательский
институт машиностроения»

ФГУП «Институт физики высоких энергий имени
А.ЮА. Логунова Национального исследовательского
центра «Курчатовский институт»

АО «Научно-производственное предприятие «Исток»
имени А.И. Шокина»

ФГБУН «Институт физики твердого тела Российской
академии наук»

2 - ФГБНУ «Московский научно-исследовательский
институт сельского хозяйства «Немчиновка»

ФГУП «Центральный аэродинамический институт
имени профессора Н.Е. Жуковского»

ФГБУН «Институт физико-химических и
биологических проблем почвоведения Российской
академии наук»

ФГБУН «Институт биохимии и физиологии
микроорганизмов им. Г.К. Скрыбина Российской
академии наук»

ФГБУН «Институт белка Российской академии наук

2017

54
молодых
ученых
53
уникальных
специалиста

100 %

3- АО «Военно-промышленная
корпорация «Научно-
производственное объединение
машиностроения»

3- АО «Научно-производственное
объединение «Исток» имени
А.И. Шокина»

АО Корпорация «Тактическое
ракетное вооружение»

«Конструкторское бюро
химического машиностроения
имени А.М. Исаева - филиал ФГУП
«Государственный космический
научно-производственный центр
имени М.В. Хруничева»

АО «Научно-производственная
корпорация «Конструкторское
бюро машиностроения»

АО «Научно-производственное
объединение измерительной
техники»

ФГУП «Центральный
аэродинамический институт
имени профессора Н.Е.
Жуковского»

Банки-стратегические партнеры по реализации подпрограммы «Социальная ипотека»



ГАЗПРОМБАНК

Ставка
9,2 %
годовых



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Ставка:
9,5 % - для первичного жилья
9,95% - для вторичного жилья



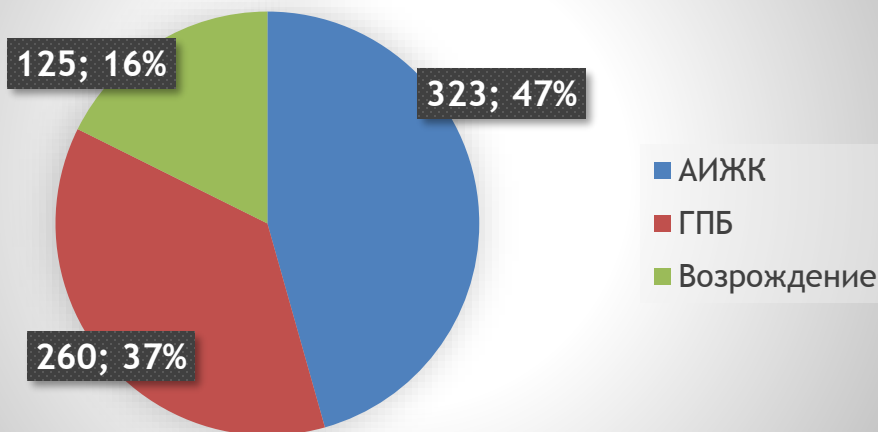
АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

Ставка:
8,75% - для первичного
жилья
9,25% - для вторичного

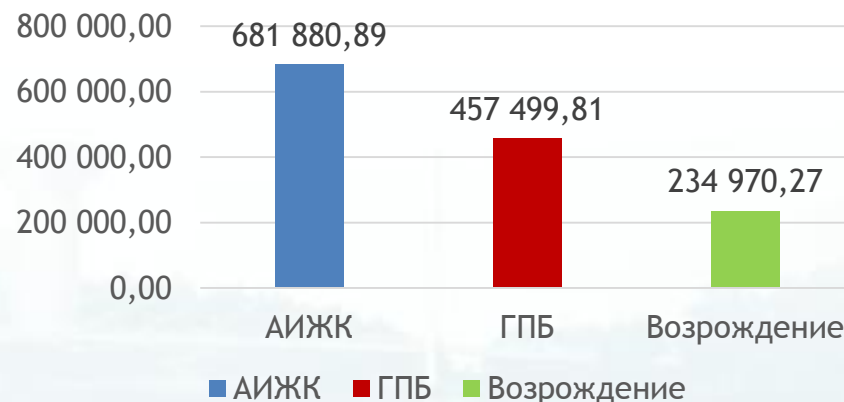
совместно с Минстроем МО проработали вопросы документального сопровождения и технические особенности:

- ❖ предоставления кредита участникам по истечении испытательного срока - 3 мес.с даты трудоустройства (стандарт – 6 мес.)
- ❖ открытия (бесплатно) специального счета для обслуживания средств жилищной субсидии (стандарт – 6-10 тыс. рублей)
- ❖ андеррайтинга (бесплатно) до проведения отбора участников
- ❖ организации защищенного канала связи между банком и Министерством для обмена персональными данными участников (VPN-соединение, Крипто-ключ)

Выдано кредитов



Размер выданных кредитов, тыс. руб.



Реализация подпрограммы «Социальная ипотека»



За 2016 - 2018 гг.
приобретено

43 989,92 кв.м.

**708
квартир**

175	1-комнатная квартира
288	2-комнатных квартир
231	3-комнатная квартира
10	4-комнатных квартир
1	5-комнатная квартира
3	жилых дома

218	по договорам участия в долевом строительстве
490	по договорам купли-продажи