

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Железнов Лев Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 08.02.2022 14:18:49
Уникальный программный ключ:
7f036de85c237e141403b4c0e48bb3a18c939f31
г. Киров

ДОГОВОР № 1474 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«12» ФЕВРАЛЯ 2015 года

КОГБУЗ «Кировская клиническая офтальмологическая больница» в лице главного врача Чупрова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова И.В., действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с департаментом государственной собственности Кировской области, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице и.о. директора департамента государственной собственности Кировской области Перминовой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, распоряжения Председателя Правительства Кировской области № 6-пр-к от 20.03.2014, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование государственное имущество:

нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные в здании офтальмологической больницы по адресу: г. Киров, пр. Октябрьский, д.10 а, общей площадью 232,60 кв. метров, кадастровый номер 43:40:000026:0006:13085/09/А,А1,А2,А3,А4,Б.

1.2. Цель использования: организация учебного процесса, в том числе, проведение теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной

основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Департамент о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Департамента, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Департамента.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Департамента возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Департамента в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Департамент.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему

Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «01» 09 2014 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;

- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Департамент, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-510

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировский детский городской клинический лечебно-диагностический центр»
Адрес: 610027, г. Киров, ул. Красноармейская, 43
ОГРН1124345026893, ИНН 4345344264, КПП 434501001

Ссудополучатель:

ФБОУ ВПО Кировская ГМА Минздрава России
Адрес: 610998, г. Киров, ул. С. Маркова, 11а.
ОГРН 1034316504540, ИНН 43 46 010151, КПП 434501001

2. Наименование и номер договора безвозмездного пользования № _____ от «01» сентября 2003 г. изменить и изложить в следующей редакции: «ДОГОВОР безвозмездного пользования ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ОРГАНИЗАЦИЕЙ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, № _____»

3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

К договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Состав передаваемых помещений
3. Техническая документация



Ссудополучатель:

И.В. Перминова
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя
Правительства Киргизии
№ 6-ПР-К от 20.03.14

Ссудодатель:



(А.Д. Чупров)



(Шешунов И.В)

Составлено в 3-х экземплярах

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования
№ 1444 от 12.01.2015

ХАРАКТЕРИСТИКА

сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ГБОУ ВПО Кировская ГМА Минздрава России**

Ссудодатель: **КОГБУЗ «Кировская клиническая офтальмологическая больница»**

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): г. Киров, Октябрьский

Улица: Октябрьский проспект

Номер дома: 10 -а

Номер корпуса: -

Номер помещения: № 43:40:000026:0006:13085/09/А,А1,А2,А3,А4,Б

Этажность здания: 4

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1999

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения:

Общая площадь сдаваемого помещения: 232,60 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

Высота помещения: 3,5 м.

Процент износа (справка БТИ) ____% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич



от Ссудополучателя

(И.В. Шешунов)

от Ссудодателя

М.П.

(А.Д. Чуров)



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 1444 от 12.01.2015

АКТ
приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 12.01.2015 № 1444

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя: главный врач КОГБУЗ «Кировская клиническая офтальмологическая больница» Чупров А.Д., и представитель Ссудополучателя: ректор ГБОУ ВПО Кировская ГМА Минздрава России Шешунов И.В.

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности Кировской области, расположенное по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект 10-а, общей площадью 232,60 кв. м., из них:

- № 11 диагностический кабинет поликлиники, общей площадью -22,9 кв.м., расположен на 1 этаже, № 19 кабинет экстренной помощи, общей площадью-8,4 кв.м., расположен на 1 этаже;

- № 53 диагностический кабинет 1 и 3 офтальмологического отделения, общей площадью- 31,5 кв.м, расположен на 2 этаже;

- № 15 конференц-зал, общей площадью-57,0 кв.м, расположен на 3 этаже, № 6 кабинет заведующего кафедрой, общей площадью- 21.8 кв.м., расположен на 3 этаже, № 54 диагностический кабинет 2 офтальмологического отделения, общей площадью -7,5 кв.м., расположен на 3 этаже;

- № 33 учебная комната № 1, общей площадью -14,8 кв.м, расположена на 4 этаже, № 35 учебная комната № 2, общей площадью -16.5 кв.м, расположена на 4 этаже, № 44 учебная комната № 3, общей площадью - 15.3 кв.м, расположена на 4 этаже, № 43 ассистенская, общая площадь -23,0 кв.м. расположена на 4 этаже, № 25 комната отдыха, общей площадью-13,9 кв.м, расположена на 4 этаже.

кадастровый номер всех помещений № 43:40:000026:0006:13085/09/А,А1,А2,А3,А4,Б.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Имущество передано «01» 09 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал

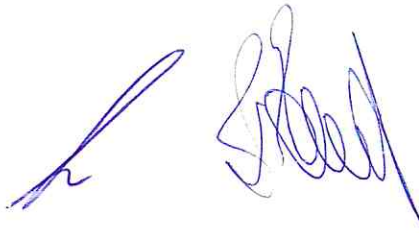
М.П.

(А.Д. Чупров)

Имущество принял

М.П.

(И.В. Шешунов)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования от 12.01.2015 № 1474

г. Киров

« 18 » ноября 2019 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая офтальмологическая больница», в лице главного врача Кудрявцевой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности ректора Железнова Льва Михайловича, действующего на основании Устава,

при участии и по согласованию с Министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя Министра Вознесенской Д.А. действующего на основании доверенности от 14.01.2018, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 12 января 2015 № 1474 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 07 ноября 2016 года № 833 читать наименование «Ссудополучателя» по всему тексту Договора в новой редакции – «Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации»;

2. Преамбулу Договора изложить в редакции преамбулы настоящего дополнительного соглашения, а также по всему тексту договора «Департамент» заменить на «Министерство»;

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 12 января 2015 № 1474;

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора безвозмездного пользования от 12 января 2015 № 1474;

5. дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Министерство:

М.П.

Вознесенская Д.А.

Ссудодатель:

М.П.

(Ю.В. Кудрявцева)

Ссудополучатель:

М.П.

(Л.М. Железнов)