

ДОГОВОР № 1476 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

« 15 » июня 2014 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 1» в лице главного врача Соловьева Олега Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова И.В., действующего на основании Устава, при участии и по согласованию с департаментом государственной собственности Кировской области, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице директора департамента Смертина П.В., действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности Кировской области, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Попова, д. 41 (кадастровый номер: 43:40:000422:29)

- кабинет заведующего кафедрой (№ 46), общей площадью 20 кв.м.;
- учебная комната (№ 77), общей площадью 12 кв.м.;
- учебная комната (№ 78), общей площадью 12 кв.м.;
- учебная комната (№ 79), общей площадью 12 кв.м.;
- конференц зал (№ 94), общей площадью 90 кв.м.;
- помещение старшего лаборанта (№ 11), общей площадью 10 кв.м.

1.2. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение, находящееся в собственности Кировской области, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Тихая, д. 1 (условный номер: 43-43/01/378/2011-953)

- комната учебная (№ 20), общей площадью 15 кв.м.

1.3. Цель использования: осуществление учебной деятельности и деятельности по охране здоровья граждан.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1; 1.2, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1; 1.2, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Департамент о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Департамента, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Департамента.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Департамента возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Департамента в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Департамент.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Пользуемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «15» июня 2014 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Департамент, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-510

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Кировская городская клиническая больница № 1»
Почтовый адрес: 610014, г. Киров, ул. Попова, д. 41
ОГРН 1034316545450; ИНН 4346012166; КПП 434501001.

Ссудополучатель:

ЗБОУ ВПО Кировская ГМА Александров Россия
Адрес: 610998, г. Киров, ул. К. Маркса 112,
ОГРН 1034316504540, ИНН 4346010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Департамент:

Ссудодатель:



(Н.В. Перминова)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя
Правительства Киров.обл.

Ссудополучатель: № 6-пр-к от 20.03.2014



(О.В. Соловьев)

М.П.

(И.В. Шешунов)



ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 1»

Ссудодатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Попова

Номер дома: 41

Номер корпуса:

Номер помещения: 11,46,77,78,79.

Этажность здания: 4

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1986

Год последней инвентаризации: 2011

Год проведения последнего капитального ремонта: нет

Основная площадь сдаваемого помещения: 156 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 156 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее --- кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть ---

Чердачное ---- кв. м.

Полуподвальное ----- кв. м.

Подвальное: ----- кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: да

водопровод: да

канализация: да

горячая вода: да

Высота помещения: 3,56 м.

Процент износа (справка БТИ) 17% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

(И.В.Шешунов)

М.П.

от Ссудодателя

(О.В.Соловьев)

М.П.

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования
№ 1426 от 15.07.2014

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская клиническая больница № 1»

Ссудодатель: Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Тихая

Номер дома: 1

Номер корпуса:

Номер помещения: 52

Этажность здания: 1 и подвал

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 2002

Год последней инвентаризации: 2002

Год проведения последнего капитального ремонта: нет

Основная площадь сдаваемого помещения: 15 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 15 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее --- кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть ---

Чердачное ---- кв. м.

Полуподвальное ----- кв. м.

Подвальное: ----- кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: да

водопровод: да

канализация: да

горячая вода: да

Высота помещения: 3,3 м.

Процент износа (справка БТИ) 15% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

(И.В.Шешунов)

от Ссудодателя

(О.В.Соловьев)



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 1476 от 15.07.2014

АКТ
приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 15.07.2014 № 1476

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, Соловьев О.В., и представитель Ссудополучателя: Шешунов И.В., удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество, административное здание, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Попова, д. 41, общей площадью 156 кв. м.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Имущество передано «15» июля 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (О.В.Соловьев)

М.П.

Имущество принял _____ (И.В.Шешунов)

М.П.



Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования
№ 1476 от 15.09.2014

АКТ

приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 15.02.2014 № 1476

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, Соловьев О.В., и представитель Ссудополучателя: Шешунов И.В., удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.2. Договора.

Передается недвижимое имущество, административное здание, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Тихая, д. 1, общей площадью 15 кв. м.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

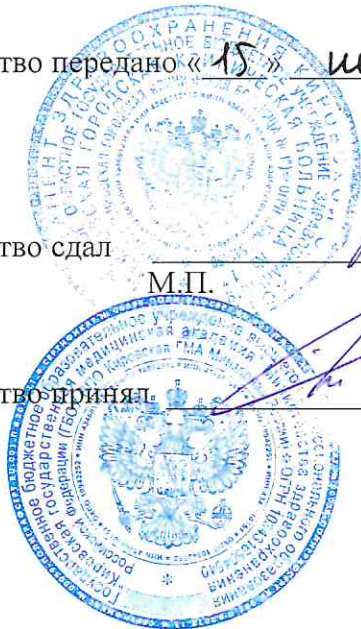
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Имущество передано « 15 » июня 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (О.В.Соловьев)

М.П.

Имущество принял _____ (И.В.Шешунов)



2. 6. 14

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования от 15.07.2014 № 1476

г. Киров

« 16 » ноября 2018 года

Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения «Центр кардиологии и неврологии», в лице главного врача Исакова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности ректора Железнова Льва Михайловича, действующего на основании Устава,

при участии и по согласованию с **Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области**, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице Сурженко Артема Сергеевича, действующего на основании Положения, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. в соответствии с распоряжением министерства здравоохранения Кировской области от 29 мая 2018 года № 338 читать наименование «Ссудодателем» по всему тексту Договора в новой редакции - Кировское областное государственное клиническое бюджетное учреждение здравоохранения «Центр кардиологии и неврологии»;
2. преамбулу Договора изложить в редакции преамбулы настоящего дополнительного соглашения, а также по всему тексту договора «Департамент» заменить на «Министерство»;
3. пункт 1.2. договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476 исключить;
4. пункт 1.3. договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476 переименовать в пункт 1.2.;
5. пункт 2.1.1. договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476 изложить в следующей редакции: «2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1. по акту приема-передачи»;
6. пункт 3.2. договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476 изложить в следующей редакции: «3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1. по акту приема-передачи»;
7. приложения № 1 и № 2, в отношении объекта, а именно комнаты учебной № 20, расположенной по адресу: г.Киров, ул.Тихая, д.1, признать утратившими силу;
8. настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476;
9. во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора безвозмездного пользования от 15 июля 2014 № 1476;
7. дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



(А.С. Сурженко)



(А.В. Исаков)

Ссудополучатель:

(Л.М. Железнов)

М.П.