

2-Р

ДОГОВОР № 21/14
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

« 12 » ноября 2018 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница №7 им. В.И.Юрловой» в лице главного врача Соболева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатель» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования « Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 01.08.2018г. № 123/2018, при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице Заместителя министра Вадимской Дарьи Александровны, действующей ее на основании доверенности от 07.03.2018 № 462-40-01-11, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого назначения, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные по адресам:

- 1) г. Киров, ул. Красина, д.54, общей площадью – 31,7 кв.м., кадастровый номер 43:40:000425:140; помещения № 7,30 согласно технического паспорта, расположенные на втором этаже здания стационара;
- 2) г. Киров, ул. Красина, д.60, общей площадью- 78 кв.м., кадастровый номер 43:40:000425:2710 (совместное использование), помещение №44 согласно технического паспорта, расположенные на первом этаже здания поликлиники. (далее – объект, имущество).

1.2. Цель использования: организация образовательного и научного процесса.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя Объект, указанный в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договор.

3.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества, в том числе с организациями, доля участия в которых ссудополучателя достигает 100%.

3.4. Обеспечить сохранность имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.5. Осуществлять за свой счет текущий ремонт.

3.6. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

3.6.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным соответствующим уполномоченным органом и с предварительного письменного уведомления (не менее чем за месяц) Ссудодателя и Министерства.

3.6.2. Представить Ссудодателю согласованный соответствующим уполномоченным органом проект перепланировки Объекта, совместно с Ссудодателем осуществить приемку в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки и в срок не позднее 30 дней с даты приемки Объекта в эксплуатацию направить Ссудодателю акт приемки и (или) иную техническую документацию, предусмотренную законодательством о градостроительной деятельности.

3.7. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.8. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок, или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя либо Министерства.

3.9. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу, нормы законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), ссудополучатель обязан выполнять за свой счет требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

3.10. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.12. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – органы

МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

3.13. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

3.14. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий 45 дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

3.15. Ссудополучатель в целях достижения общественно полезных и социально значимых целей в результате использования государственного имущества обязан

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта.

Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю. Обнаруженные недостатки фиксируются представителями сторон в акте приема-передачи, а также посредством фото-видео-фиксации. В случае возникновения спора относительно причин возникновения либо определения стоимости устранения выявленных недостатков к участию в приемке может быть привлечен специалист либо экспертная организация, расходы, на участие которых, оплачиваются ссудополучателем в полном объеме.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудополучателя.

4.5. Произведенные ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия либо в случае расторжения договора стоимость неотделимых улучшений возмещению со стороны ссудодателя не подлежит.

5. Срок действия договора, его продление, прекращение

5.1. Настоящий Договор действует с «13» ноября 2018 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Положением о предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества Кировской области, утвержденное Постановлением Правительства Кировской области № _____ от _____ и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2 В беспорном и одностороннем порядке по инициативе министерства либо ссудодателя договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.2.1 Использование имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению;

6.2.2 Нарушение ссудополучателем условий пользования или принятых перед министерством обязательств;

6.2.3 Выявления самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

6.2.4 Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше двух месяцев;

6.2.5 Возникновения необходимости передачи имущества органам государственной власти Кировской области, областным государственным учреждениям Кировской области.

6.2.6 Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя;

6.2.7 Допущения перерывов в использовании имущества свыше трех месяцев в течение календарного года (за исключением ситуаций, возникших вследствие непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в течение реализации договорных отношений).

6.2.8 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя и (или) министерства по решению суда в иных случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности по эксплуатационным, коммунальным, административно-хозяйственным и иным предусмотренным договором платежам, а также выплаты неустойки и штрафных санкций.

6.3. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за один месяц письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

7.2. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

7.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний, предусмотренных пп. 3.12 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 % МРОТ, за каждый день

просрочки.

7.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.6. Ссудополучатель в течение 10 рабочих дней с момента возникновения обязанности по предоставлению таких документов уплачивает штраф в размере 10% от МРОТ за каждый день просрочки.

7.5. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель в течение 10 рабочих дней с момента фактического возврата имущества уплачивает штраф в размере 10 % МРОТ, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

7.6. В случае если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

7.7. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.1 Договора.

7.8. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Ссудополучатель несет ответственность за несоблюдение и несоответствие правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, МЧС России, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им имущества.

7.10. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 Гражданского Кодекса Российской Федерации потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

8. Иные условия договора

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 38-15-30, ф. 64-79-26

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница им. В.И.Юрловой»

Почтовый адрес: 610014, г. Киров, ул. Красина, д.56

ОГРН 1144345040355; ИНН 4345404435; КПП 434501001.

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Адрес: 610998, г. Киров, ул. Карла Маркса, 112
ОГРН 1034316504540, ИНН 4346010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

- a. Характеристика помещений.
- b. Акт приема-передачи.

Министерство:

Судодатель:



Д.А. Вурмасова



(А.А.Соболев)

Судополучатель:



(С.П.Ашихмин)

**ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения**

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Ссудодатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница им. В.И.Юрловой»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Красина

Номер дома: 54

Номер корпуса:

Номер помещения: №№7,30 согласно технического паспорта

Этажность здания: 4

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 31,7 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

электроснабжение: имеется

Высота помещения: _____ м.

Процент износа (справка БТИ) 24% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

М.П.

(С.П.Ашихмин)

от Ссудодателя

М.П.

(А.А.Соболев)



ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Ссудодатель: Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая больница им. В.И.Юрловой»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Красина

Номер дома: 60

Номер корпуса:

Номер помещения: №44, согласно технического паспорта

Этажность здания: 5

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1977г.

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 78,0 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

электроснабжение: имеется

Высота помещения: _____ м.

Процент износа (справка БТИ) 29% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

(С.П.Ашихмин)

М.П.

от Ссудодателя

(А.А.Соболев)

М.П.

