

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 2196

г. Киров

28 ноября 2018 г.

Кировское областное государственное бюджетное судебно-экспертное учреждение здравоохранения «Кировское областное бюро судебно-медицинской экспертизы», в лице начальника бюро Мальцева Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице и.о. проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании Доверенности от 01.08.2018 № 123/2018, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор с нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные по адресам:

- г. Киров, ул. Тихая, 1 нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта под №№ 15, 71 общей площадью 58,6 кв.м, на 1 этаже здания патологоанатомического отделения, кадастровый № 43:40:000166:252.

- г. Киров, ул. Менделеева, д.15 нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта №№ 20, 22, общей площадью 54,3 кв.м., расположенные на 1 этаже производственного здания, кадастровый № 43:40:000116:0028:1829/01/А; нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта № 19 общей площадью 17,8 кв.м., на 1 этаже, №№ 6,10,11,12,13 общей площадью 133,9 кв.м., на 2 этаже пристроя к зданию, административно-учебного, кадастровый № 43:40:000116:0028:1829/01/Б.

1.2. Цель использования: организация и проведение образовательного и научного процесса.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии. Осуществлять текущий ремонт.

3.4. Направлять письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней Ссудодателю и Министерству о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб. Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения и обеспечению сохранности

поврежденного объекта. Обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб, возмещать убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.7. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.8. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «18» ноября 2018 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере минимального размера оплаты труда, установленной на дату нарушения обязательств, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.8, 3.10, 3.11 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора

Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, т. 647-524, ф. 64-79-26

Ссудодатель:

Кировское областное государственное бюджетное судебное-экспертное учреждение здравоохранения «Кировское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»

Почтовый адрес: 610050, г. Киров, ул. Менделеева, 15

ОГРН 1034316502450, ИНН 4347017600, КПП 434501001

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

Почтовый адрес: 610998 г. Киров, ул.К.Маркса, 112

ОГРН 1034316504540; ИНН 4346010151; КПП 434501001.

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:

М.П.

Ссудополучатель:

М.П.

Ссудодатель:

М.П.

(С.И. Ашихмин)

(А.Е. Мамычев)



ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**
Ссудодатель: **Кировское областное государственное бюджетное судебно-экспертное учреждение здравоохранения «Кировское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»**
Собственность: областная.
Адрес сдаваемого помещения:
Город : Киров (обл.)
Улица: Тихая
Номер дома: 1
Номер корпуса:
Номер помещения: 1 этаж: 15, 71 согласно техническому паспорту
Этажность здания: одноэтажное + подвал
Типовое или индивидуальное: типовое
Исторический памятник: нет
Год ввода в эксплуатацию: 2003
Год последней инвентаризации:
Год проведения последнего капитального ремонта: -
Основная площадь сдаваемого помещения: 58,6 кв.м.
Общая площадь сдаваемого помещения: 58,6 кв.м.
В том числе:
Отдельно стоящее: нет
Надземная встроенно-пристроенная часть: нет
Чердачное: нет
Полуподвальное: нет.
Подвальное: нет
Степень благоустройства:
щ/ отопление: имеется
водопровод: имеется
канализация: имеется
горячая вода: имеется
Высота помещения: типовая
Процент износа (справка БТИ) _____ % по техническому паспорту.
Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



(С.П. Ашихмин)

от Ссудодателя



(А.Е. Мальцев)

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**

Ссудодатель **Кировское областное государственное бюджетное судебно-экспертное учреждение здравоохранения «Кировское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»**

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город: город Киров (обл)

Улица: Менделеева

Номер дома: 15

Номер помещения: 1 этаж: 20, 22 согласно техническому паспорту

Этажность здания:

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию:

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта:

Основная площадь сдаваемого помещения: 54,3 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 54,3 кв.м

В том числе:

Отдельно стоящее - кв.м.

Наземная встроенно-пристроенная часть – кв.м.

Чердачное - кв. м.

Полуподвальное - кв. м.

Подвальное: - кв. м.

Степень благоустройства:

щ/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

Высота помещения: типовая

Процент износа (справка БТИ) _____ % по техническому паспорту.

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

М.П.



(С.П. Ашихмин)

от Ссудодателя

М.П.



А.Е. Мальцев)

Приложение № 3

к договору безвозмездного пользования
№ 2146 от 28.09.2018

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**

Ссудодатель **Кировское областное государственное бюджетное судебно-экспертное учреждение здравоохранения «Кировское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»**

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город: город Киров (обл)

Улица: Менделеева

Номер дома: 15

Номер помещения: 1 этаж: 19; 2 этаж: №№ 6,10,11,12,13 согласно техническому

паспорту

Этажность здания:

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию:

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта:

Основная площадь сдаваемого помещения: 151,7 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 151,7 кв.м

В том числе:

Отдельно стоящее - кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть – кв.м.

Чердачное - кв. м.

Полуподвальное - кв. м.

Подвальное: - кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

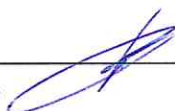
Высота помещения: типовая

Процент износа (справка БТИ) _____ % по техническому паспорту.

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя

М.П.



(С.П. Ашихмин)



М.П.

(А.Е. Мальцев)

АКТ
приема - передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 28.11.2018 года № 2196

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени Ссудодателя, главный врач Мальцев Алексей Евгеньевич, и представитель Ссудополучателя: и.о. проректора по медицинской деятельности Ашихмин Сергей Петрович, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество, нежилые помещения, расположенные по адресу:
- г. Киров, ул. Тихая, 1 нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане технического паспорта под №№ 15, 71 общей площадью 58,6 кв.м, на 1 этаже здания патологоанатомического отделения, кадастровый № 43:40:000166:252.
- г. Киров, ул. Менделеева, д.15 нежилые помещения обозначенные на поэтажном плане технического паспорта №№ 20,22 общей площадью 54,3 кв.м., расположенные на 1 этаже производственного здания, кадастровый № 43:40:000116:0028:1829/01/А; нежилые помещения обозначенных на поэтажном плане технического паспорта № 19 общей площадью 17,8 кв.м., на 1 этаже, №№ 6,10,11,12,13 общей площадью 133,9 кв.м., на 2 этаже пристроя к зданию, административно-учебный, кадастровый № 43:40:000116:0028:1829/01/Б.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2. Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Имущество передано «28.11.2018» 2018 года в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (А.Е. Мальцев)

Имущество принял _____ (С.П. Ашихмин)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 8 листов
КОГБСЭУЗ «Кировское областное
судебно-медицинской экспертизы»

МП _____ А.Е.Мальцев

