

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Железнов Лев Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 08.02.2022 13:51:02  
Уникальный программный ключ:  
г. Киров  
7f036de85c233e341493b4c0e48bb3a18c939f31

## ДОГОВОР N 85 / 1954 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

« 12 » МАЯ 2017 года

**Кировское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская городская больница №5»,** в лице главного врача Магомедовой Ольги Николаевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации,** в лице проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 02.12.2016 №137/2016, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

при участии и по согласованию с Министерством государственного имущества Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице Министра государственного имущества Кировской области Мальцевой Елены Валентиновны, действующей на основании Положения, являющимся представителем собственника помещений, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: 610030, Кировская область, г.Киров, ул.Семашко д.2, на 2 этаже взрослой поликлиники, помещение №2 (массажная) площадью 14,2 кв.м., помещение №3 (массажная); общей площадью 31,5 кв. м, именуемые в дальнейшем «Имущество», кадастровый № 43:40:000610:0009:4538/01/А,А1 занимаемые помещения обозначены в техническом паспорте (помещения №2, №3 ).

1.2. Цель использования: для организации и проведения практической подготовки лиц, получающих образование в ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России.

### 2. Обязанности Ссудодателя.

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

### 3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель освобождается от уплаты эксплуатационных, коммунальных, эксплуатационных расходов по содержанию имущества, расходов по текущему и капитальному ремонту помещений, долевого участию в капитальном ремонте зданий на основании статьи 82 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" ( с изменениями и дополнениями).

3.3. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.4. Обеспечить сохранность переданного имущества.

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудополучателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

#### **4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.**

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. Используемые помещения должны быть переданы Ссудополучателем и приняты Ссудодателем в течение 3 дней с момента начала работы комиссии. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с « 12 » МАЯ 2017 г. на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

#### **6. Обеспечение исполнения обязательства**

6.1. При необеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме.

Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

## **7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением;

- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.

- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.10, 3.11 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. Ссудополучатель, желающий воспользоваться правом на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок, обязан уведомить об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязанности, указанной в первой части настоящего пункта, Ссудодатель имеют право требовать по своему усмотрению исполнения обязательства в натуре или расторжения Договора и взыскания убытков.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

## **9. Иные условия договора**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: состав передаваемых помещений  
характеристика сдаваемого помещения  
акт приема-передачи помещений  
выкопировка из технического паспорта

## 10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области  
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, 647-524, 381-510

### Судодатель:

Кировское областное государственное  
бюджетное учреждение здравоохранения  
«Кировская городская больница №5»

610030, г. Киров, ул. Семашко, д.1

ОГРН 1034316537804

ИНН 4348008077

Министерство финансов Кировской области  
(КОГБУЗ «Кировская городская больница  
№5» л/сч 07801008738)

р/сч 40601810200003000001 в Отделении

Киров, г.Киров БИК 043304001

Тел.(8332) 40-00-55, 40-24-75, 40-24-48

### Судополучатель

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Кировский государственный  
медицинский университет» Министерства

здравоохранения Российской Федерации  
610998, г. Киров (обл.) ул. К. Маркса, 112,  
ИНН 4346010151, КПП 434501001

УФК по Кировской области

л/с 20406X06450 (бюджетного учреждения)

БИК 043304001

Р/сч. 40501810300002000002 в Отделении

Киров, г. Киров

Тел./факс: (8332) 64-07-34

### Министерство:

  
М.П.   
Указ Губернатора Кировской области от 29.04.2016  
№ 2 «О Практикельстве Кировской области»

### Судодатель

  
М.П.   
(С.Н.Магомедова)

### Судополучатель

  
М.П.   
(С.П.Ашихмин)

**Состав передаваемых помещений**

№ п/п	Номер помещения по техпаспорту	Наименование объекта	Занимаемые площади, согласно п.1.1 договора (кв.м)	Места общего пользования (кв.м.)	Всего (кв.м.) для расчета арендной платы	Примечание
1	№2	Массажная	14,2		14,2	
2	№3	Массажная	17,3		17,3	
		<b>Всего:</b>			<b>31,5</b>	

от Ссудодателя



(О.Н.Магомедова)

от Ссудополучателя



(С.П.Ашихмин)

**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**сдаваемого в безвозмездное пользование помещения**

Ссудополучатель:

Ссудодатель: КОГБУЗ «Кировская городская больница №5»

Собственность: областная.

**Адрес сдаваемого помещения:**

Город (район): Киров (обл.)

Улица: Семашко

Номер дома: 2

Номер помещения: № 2 (массажная), 3 (массажная) (согласно технического паспорта)  
на 2-м этаже

Этажность здания: 4-х этажное

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год постройки: 2006

Назначение: лечебно-профилактическое

Использование: по назначению

Год последней инвентаризации: 2006

Год проведения последнего капитального ремонта: не проводился

Основная площадь сдаваемого помещения: 31,5 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения: 31,5 кв.м.

В том числе:

Отдельно стоящее \_\_\_\_\_ кв. м.

Надземная встроенно-пристроенная часть \_\_\_\_\_ кв. м.

Чердачное \_\_\_\_\_ кв. м.

Полуподвальное \_\_\_\_\_ кв. м.

Подвальное \_\_\_\_\_ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление: имеется

водопровод: имеется

канализация: имеется

горячая вода: имеется

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



(С.П.Ашихмин)

от Ссудодателя



(О.Н.Магомедова)

АКТ  
приема передачи государственного имущества  
по договору безвозмездного пользования от 12.05.14 № 1954

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя, действующий от имени КОГБУЗ «Кировская городская больница № 5, в лице Магомедовой Ольги Николаевны и представитель Ссудополучателя, действующий от имени ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России, в лице Ашихмина Сергея Петровича,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество, нежилое помещение, расположенное по адресу: 610030, г.Киров, ул. Семашко, д. 2, на 2-м этаже, общей площадью 31,5 кв. м: кадастровый № 43:40:000610:0009:4538/01/А,А1. Занимаемые помещения обозначены в техническом паспорте : № 2 (массажная) площадью 14,2 кв.м., № 3 (массажная) площадью 17,3 кв.м.

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.1 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Ссудополучателя:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Имущество передано « 12 » мая 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал \_\_\_\_\_ (О.Н.Магомедова)  
М.П.

Имущество принял \_\_\_\_\_ (С.П.Ашихмин)  
М.П.



прошито и пронумеровано  
10 листов договора безвозмездного  
пользования № 85 от \_\_\_\_ .04.2017г

Главный врач



О.Н.Магомедов