

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Железнов Лев Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 08.03.2022 14:19:28
Уникальный программный ключ:
7f036de85c233e341493b4c0e48bb3a18c939f31

ДОГОВОР № 1482 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«15» июля 2014 года

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника» в лице главного врача Халявиной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова И. В., действующего на основании Устава,

при участии и по согласованию с **департаментом государственной собственности Кировской области**, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице и.о. директора департамента государственной собственности Кировской области Перминовой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование следующие нежилые помещения, находящиеся в собственности Кировской области:

- кабинет № 13 (помещение № 6) общей площадью 32,9 м², расположенный на первом этаже здания стоматологической поликлиники по адресу: г. Киров ул. К. Либкнехта, 92, кадастровый № 43:40:000309:0035:6152/09/А;

- профилактический кабинет № 6 (помещение № 11) общей площадью 26,8 м², расположенный на первом этаже помещения детской стоматологической поликлиники по адресу: г. Киров Октябрьский пр-т 56, кадастровый № 43:40:У0266:005:3903/09:1002/А

1.2. Цель использования: организация учебного процесса, в том числе, проведение теоретических и практических занятий.

2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии.

3.4. Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Департамент о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Департамента, если следствием данных договоров или сделок

является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Департамента. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Предоставлять представителю Ссудодателя или Департамента возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Департамента в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Департамент.

3.11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «15» июня 2014 года на неопределенный срок.

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством РФ.

6. Обеспечение исполнения обязательства

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае не исполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям

Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении пользующего им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Департамент, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-510

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника»

Почтовый адрес: 610020 г. Киров ул. К. Либкнехта, 92
ИНН 4345130086 КПП 434501001 ОГРН 1064345075794

Ссудополучатель:

ГБОУВПО «Кировская государственная медицинская академия» Минздрава России

Адрес: г. Киров, ул. Л. Маркса, №2, 610098.
ОГРН 1034316504540, ИНН 43 46 010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Департамент:

Ссудодатель:



М.П.

Ссудополучатель:

М.П.

И. В. Перминова

распоряжение
Председателя
Правительства
Кир. обл. № 6-пр-к от 20.03.2014

(Шешунов И. В.)

М.П.

(И. Н. Халявина)

Семасово

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: ГБОУВПО «Кировская государственная медицинская академия»

Ссудодатель: КОГБУЗ «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Карла Либкнехта

Номер дома: 92

Номер корпуса:

Номер помещения: 6

Этажность здания: 4

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1983

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 32,9 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление:

водопровод:

канализация:

горячая вода:

Высота помещения: 3,63 м.

Процент износа (справка БТИ) 24% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



_____ (И. В. Шешунов)

от Ссудодателя

М.П.

_____ (И. Н. Халявина)

ХАРАКТЕРИСТИКА
сдаваемого в безвозмездное пользование помещения

Ссудополучатель: ГБОУВПО «Кировская государственная медицинская академия»

Ссудодатель: КОГБУЗ «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника»

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого помещения:

Город (район): Киров

Улица: Октябрьский проспект

Номер дома: 56

Номер корпуса:

Номер помещения: 11

Этажность здания: первый этаж

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник: нет

Год ввода в эксплуатацию: 1957

Год последней инвентаризации:

Год проведения последнего капитального ремонта: _____

Основная площадь сдаваемого помещения: 26,8 кв.м.

Общая площадь сдаваемого помещения:

В том числе:

Отдельно стоящее _____ кв.м.

Надземная встроенно-пристроенная часть _____

Чердачное _____ кв. м.

Полуподвальное _____ кв. м.

Подвальное: _____ кв. м.

Степень благоустройства:

ц/ отопление:

водопровод:

канализация:

горячая вода:

Высота помещения: 3,30 м.

Процент износа (справка БТИ) 23% по техническому паспорту

Материал строения: кирпич

от Ссудополучателя



(И. В. Шешунов)

от Ссудодателя



(И. Н. Халявина)

М.П.

АКТ
приема передачи государственного имущества
по договору безвозмездного пользования от 15.07.2014 № 1482

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель Ссудодателя **КОГБУЗ «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника»** в лице главного врача Халявиной И. Н., действующей на основании Устава, и
представитель Ссудополучателя **ГБОУВПО «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации**, в лице ректора Шешунова И. В., действующего на основании Устава, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Ссудодателя по передаче в безвозмездное пользование Ссудополучателя имущества, определенного п. 1.1. Договора.

Передается недвижимое имущество:

- кабинет № 13 (помещение № 6) общей площадью 32,9 м², расположенный на первом этаже здания стоматологической поликлиники по адресу: г. Киров ул. К. Либкнехта, 92, кадастровый № 43:40:000309:0035:6152/09/А;

- профилактический кабинет № 6 (помещение № 11) общей площадью 26,8 м², расположенный на первом этаже помещения детской стоматологической поликлиники по адресу: г. Киров Октябрьский пр-т 56, кадастровый № 43:40:У0266:005:3903/09:1002/А

Состав имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и поэтажному плану с экспликацией.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Имущество передано «15» июля 2014 г. в месте его нахождения.

Имущество сдал _____ (И. Н. Халявина)

М.П.

Имущество принял _____ (И. В. Шешунов)



(Handwritten signatures)

1 174

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования № 1482 от 15.07.2014

г. Киров

«31» марта 2017 г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника», в лице главного врача Халявиной Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 02 декабря 2016г. № 137/2016, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель»,

при участии и по согласованию с Министерством государственного имущества Кировской области, в лице и.о. министра Пермишовой Натальи Викторовны, действующей ей на основании приказа от 02.05.2014 N 02-45/0

_____, являющимся представителем собственника помещений, именуемым в дальнейшем «Министерство», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования № 1482 от 15.07.2014 (далее - соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Ссудополучателя внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования № 1482 от 15.07.2014 (далее – Договор):

В преамбуле, в разделе Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» и по тексту Договора (в том числе Приложениях к нему) слова «Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации» заменить словами «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации».

2. В соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 17.03.2015 № 29/150 «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 10.03.2015 № 44» по всему тексту Договора «Департамент» читать «Министерство».

3. В разделе Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» изложить сведения о Департаменте в новой редакции:

«Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, 647-926, 381-530»

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу и действует с момента подписания сторонами. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировская клиническая стоматологическая поликлиника»
610020, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ИНН 4345346543 КПП 434501001 ОГРН 1124345029500

Главный врач _____ И.И. Халявина



Ссудополучатель:

ГБОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
610998, г. Киров, ул. К. Маркса, 112 ИНН 4346010151 КПП 434501001 ОГРН 1034316504540

Проректор по медицинской деятельности _____ П.А. Ашихмин



Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, 647-926, 381-530

И.В. Пермишова

(И.В. Пермишова) 01.06.2014