

1.

ДОГОВОР № 789
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«12» декабря 2008 г.

Департамент государственной собственности Кировской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице заместителя директора Департамента Баклакова Владимира Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 01-37/1 от 10.01.2008, и Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая психиатрическая больница имени В.М. Бехтерева», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице главного врача Петухова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны, и

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатели обязуются передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 610029, г. Киров, п. Ганино, общей площадью 1064,0 кв. м., обозначенные на плане технического паспорта № 17706, в том числе помещения, находящиеся в совместном пользовании Владельца и Ссудополучателя площадью 896,0 кв.м. и помещения, используемые Ссудополучателем постоянно, площадью 168,0 кв.м., именуемые в дальнейшем «имущество», находящиеся в собственности Кировской области.

1.2. Ссудополучатель использует имущество в целях организации и проведения с учетом современных требований образовательного, лечебного и научного процессов.

2. Обязанности Ссудодателей.

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Департамент обязуется:

2.2.1. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями.

3. Обязанности Ссудополучателя.

3.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги с организациями, поставляющими эти услуги.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемого имущества. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.4. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально

связанное с ним, в исправном состоянии. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, производимом Владельцем, пропорционально отношению площади занимаемых помещений, к полезной площади данного здания.

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателей о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества без письменного согласия Ссудодателей. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей.

В случае обнаружения Ссудодателями самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателей.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Обеспечивать по первому требованию доступ представителям Ссудодателей к имуществу для проверки соблюдения условий договора.

3.10. По окончании действия договора в течение трех дней передать имущество Владельцу по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, а также передать улучшения, составляющие принадлежность имущества.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателей.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор действует с «12» декабря 2008г. до «11» декабря 2013г.

4.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

5. Обеспечение исполнения обязательства.

5.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Владельцу стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

5.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

5.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателей, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

3

6. Иные условия договора.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

6.2. Порядок совместного использования имущества определяется непосредственно Владельцем и Ссудополучателем с учетом положений настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. К настоящему Договору прилагается Перечень передаваемых помещений.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-571

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. В.М. Бехтерева»

Почтовый адрес: 610029, г. Киров, п. Ганино

☎ 557-540,

ИНН 4347024380, КПП 434701001, ОГРН 1034316541060

Ссудополучатель:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 112

☎ 640-976

ИНН 4346010151, КПП 434501001, ОГРН 1034316504540

Департамент:

Департамент государственной собственности
Кировской области

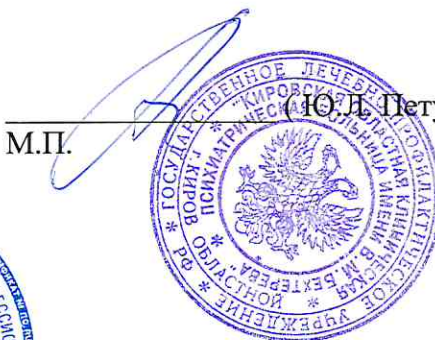


(В.Г. Бакаков)

М.П.

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. В.М. Бехтерева»



(Ю.Л. Петухов)

М.П.

Ссудополучатель:

ГОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»



(И.В. Щегунов)

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 789 от «12» декабря 2008 года

г. Киров

«15» июня 2014 года

Кировское областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. В.М.Бехтерева», в лице главного врача Петухова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с департаментом государственной собственности Кировской области, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице и.о. директора Перминовой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 789 от «12» декабря 2008 года (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.1 в новой редакции:

«Использование Ссудополучателем необходимого для практической подготовки обучающихся имущества Ссудодателя осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с п. 6 ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Изложить пункт 3.4 в новой редакции:

«Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии»

3. Изложить пункт 4.1 в новой редакции:

«4.1. Настоящий Договор действует с «12» декабря 2008 года на неопределенный срок».

4. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
610019 г.Киров ул. К.Либкнехта д. 69

И.О. директора

Н.В. Перминова
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя
Правительства

Ссудополучатель: Кировская государственная медицинская академия
бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
610027 г. Киров ул. К. Маркса д. 122
ИНН 4346010151,
КПП 434501001;
ОГРН 1034316504540
Ректор
М.П.

И.В. Шешунов

Ссудодатель:

Кировское областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. В.М.Бехтерева»

610029 г. Киров пос. Ганино

ИНН 4347024380; КПП 434701001;

ОГРН 1034316541060

Главный врач

М.П.

Ю.Л. Петухов



Н.В. Перминова
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя
Правительства

Кир. обл № 6-ИР-К
от 20.02.14



Согласовано:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования № 789 от 12.12.2008

г. Киров

«14» июля 2017 г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. академика В.М.Бехтерева», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Петухова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 02 декабря 2016г. № 137/2016, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель»,

при участии и по согласованию с Министерством государственного имущества Кировской области, в лице И.О. министра Маньцевой Елены Ванилимовны, действующей на основании Указа Губернатора Кировской области от 29.04.2016 № 24 О Притязательстве Кировской обл., являющимся представителем собственника помещений, именуемым в дальнейшем «Министерство», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования № 1482 от 15.07.2014 (далее - соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Ссудодателя внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования № 789 от 12.12.2008 (далее – Договор):

В преамбуле, в разделе Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» и по тексту Договора (в том числе Приложениях к нему) слова «Кировское областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. В.М.Бехтерева»» заменить словами «Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. академика В.М.Бехтерева»».

2. В связи с изменением наименования Ссудополучателя внести следующие изменения в Договор:

В преамбуле, в разделе Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» и по тексту Договора (в том числе Приложениях к нему) слова «Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации» заменить словами «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации».

3. В соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 17.03.2015 № 29/150 «О мерах по реализации Указа Губернатора Кировской области от 10.03.2015 № 44» по всему тексту Договора «Департамент» читать «Министерство».

4. В разделе Договора «Адреса и банковские реквизиты сторон» изложить сведения о Департаменте в новой редакции:

«Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, 647-926, 381-530»

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу и действует с момента подписания сторонами. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями Договора.

6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировская областная клиническая психиатрическая больница им. академика В.М.Бехтерева»
610029, г. Киров, п. Ганино, ИНН 4345393078, КПП 434501001, БИК 043304001, ОКОНХ 91511,
ОКПО 32883706 Министерство финансов Кировской обл. (КОГБУЗ "КОКПБ" л/с 07801009602)
Р/с 40601810200003000001 в Отделении КИРОВ г. Киров

Главный врач _____

Ю.Л. Петухов



Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения
Российской Федерации
610998, г. Киров, ул. К.Маркса, 112 ИНН 4346010151 КПП 434501001 ОГРН 1034316504540

Проректор по медицинской деятельности _____

С.П.Ашихмин



Министерство:

Министерство государственного имущества Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, 647-926, 381-530



(Е.В.Мальцева)