

ДОГОВОР № 903 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Киров

«04» сентября 2009 г.

Департамент государственной собственности Кировской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице Арзамасцева Константина Вячеславовича, действующего на основании положения, и ГЛПУ «Кировский областной клинический перинатальный центр», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Семеновского Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Ссудодатели», с одной стороны, и ГОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Шешунова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатели обязуются передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Киров, ул. Московская, 163, общей площадью 159,0 кв. м., обозначенные на плане технического паспорта, используемые Ссудополучателем постоянно, именуемые в дальнейшем «имущество», находящиеся в собственности Кировской области.

1.2. Ссудополучатель использует имущество для организации учебного процесса на кафедре акушерства и гинекологии КГМА.

2. Обязанности Ссудодателей.

2.1. Владелец обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Департамент обязуется:

2.2.1. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями.

3. Обязанности Ссудополучателя.

3.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги с Владельцем, с даты начала действия настоящего Договора.

3.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

3.3. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием передаваемого имущества. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.4. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капи-

тальном ремонте здания, производимом Владельцем, пропорционально отношению площади занимаемых помещений, к полезной площади данного здания.

3.5. Немедленно уведомлять Ссудодателей о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества без письменного согласия Ссудодателей. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в субаренду.

3.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей. В случае обнаружения Ссудодателями самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателей.

3.8. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.9. Обеспечивать по первому требованию доступ представителям Ссудодателей к имуществу для проверки соблюдения условий договора.

3.10. По окончании действия договора в течение трех дней передать имущество Владельцу по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа, а также передать улучшения, составляющие принадлежность имущества.

3.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателей.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор действует с «01» 01 2009 г. на неопределенный срок.

4.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ.

5. Обеспечение исполнения обязательства.

5.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.4. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Владельцу стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

5.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

5.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателей, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

6. Иные условия договора.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

6.2. Порядок совместного использования имущества определяется непосредственно Владельцем и Ссудополучателем с учетом положений настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждого участника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. К настоящему Договору прилагается Перечень передаваемых помещений.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Департамент:

Департамент государственной собственности Кировской области
Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, ☎ 647-524, 381-571

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировский областной клинический перинатальный центр»

Почтовый адрес: 610048, г. Киров, ул. Московская, 163

☎ 256-356, 256-966

ИНН 4347004009, КПП 434501001, ОГРН 1034316528080

Ссудополучатель:

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»

Почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. К. Маркса, 112

☎ 640-734

ИНН 4346010151, КПП 434501001, ОГРН 1034316504540

Департамент:

Департамент государственной собственности
Кировской области



(Арзамасцев К.В.)

Ссудополучатель:

ГОУ ВПО «Кировская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»



(И.В. Шешунов)

Владелец:

Государственное лечебно-профилактическое учреждение «Кировский областной клинический перинатальный центр»



(Н.В.Семеновский)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ от «01» сентября 2009г. №903

г. Киров

«01» сентября 2014г.

Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировский областной клинический перинатальный центр», в лице главного врача Семеновского Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кировская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Шешунову И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с департаментом государственной собственности Кировской области, именуемым в дальнейшем «Департамент», в лице и.о. директора Пермиловой Натальи Викторовны, действующего на основании распоряжения Председателя Прав.ва Кировской области заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 01.09.2009г. №903 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением департамента здравоохранения Кировской области от 30.05.2011 N 388 внесены изменения в учредительные документы ГЛПУ «Кировский областной клинический перинатальный центр»: утвержден устав учреждения в новой редакции. ГЛПУ «Кировский областной клинический перинатальный центр» переименовано в Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Кировский областной клинический перинатальный центр». 08.06.2011 в единый государственный реестр юридических лиц внесена соответствующая запись.

2. Внести изменения в договор безвозмездного пользования от 01.09.2009г. №903.

2.1. Изложить пункт 1.1 договора в новой редакции:

«1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, являющегося собственностью субъекта Российской Федерации Кировская область, расположенных по адресу: 610048, г.Киров, ул.Московская, 163, кадастровый N43:40:000116:0027:12651/09/A, общей площадью **383,00 кв. м.**, а именно:

-**первый этаж** здания главного корпуса больницы:

помещение №20 площадью 6,6 кв.м.;

помещение №79 площадью 10,5 кв.м.

-**второй этаж** здания главного корпуса больницы:

помещение №77 площадью 19,4 кв.м.;

помещение №78 площадью 19,3 кв.м.

-**третий этаж** здания главного корпуса больницы:

помещение №74 площадью 18,7 кв.м.;

помещение №75 площадью 19,4 кв.м.

-**четвертый этаж** здания главного корпуса больницы:

помещение №3 площадью 18,1 кв.м.;

помещение №1 площадью 19,1 кв.м.;

помещение №28 площадью 18,1 кв.м.;

помещение №17 площадью 3,8 кв.м.

-**пятый этаж** здания главного корпуса больницы:

помещение №120 площадью 17,2 кв.м.;

помещение №119 площадью 37,9 кв.м.;

помещение №121 площадью 45,0 кв.м.;

помещение №122 площадью 20,7 кв.м.

помещение №89 площадью 15,8 кв.м.;

помещение №88 площадью 35,3 кв.м.;

помещение №87 площадью 45,05 кв.м.;

помещение №85 площадью 5,2 кв.м.;

помещение №86 площадью 5,5 кв.м.;

помещение №85,1 площадью 3,9 кв.м.

2.2. Изложить приложения № 1, 2 Договора в новой редакции. Прилагается.



3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 01.09.2009г. №903.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2009 года.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к дополнительному соглашению:

- Приложение № 1 к Договору от 01.09.2009г. №903 Характеристика передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества.

- Приложение № 2 к Договору от 01.09.2009г. №903. Акт приема-передачи передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества.

- Приложение № 3 к Договору от 01.09.2009г. №903. Состав передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества.

Подписи сторон:

Департамент:



Ссудополучатель:

М.П.

(И.В. Перминова)



(И.В. Шешунов)

Ссудодатель:

КОГБУЗ «Кировский областной клинический перинатальный центр»

Главный врач

Н.В. Семеновский



Иванов Иван Иванович