

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№ 786 от «12» декабря 2008 г.

г. Киров

22 ноября 2018 г.

**Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Инфекционная клиническая больница"** (ранее - Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Кировская инфекционная клиническая больница"), в лице главного врача Редькиной Олеси Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», и

**ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**, в лице и.о. проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 01 августа 2018 г. № 123/2018, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**»,

при участии и по согласованию с **министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области**, именуемым в дальнейшем «**Министерство**», в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующей на основании Положения о министерстве государственного имущества Кировской области, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 786 от 12.12.2008 г. (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить договор безвозмездного пользования № 786 от 12.12.2008 г. в новой редакции, действующей с 22.11.2018 г.: **Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Инфекционная клиническая больница"** в лице главного врача Редькиной Олеси Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и **ФГБОУ ВО Кировский ГМУ Минздрава России**, в лице и.о. проректора по медицинской деятельности Ашихмина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 01 августа 2018 г. № 123/2018, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии и по согласованию с министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующей на основании Положения о министерстве, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью 371,7 кв. метров, находящиеся в собственности Кировской области, расположенные в здании с кадастровым номером 43:40:000465:174 (ранее 43:40:000465:0027:12698/09/Б) по адресу: 610008, город Киров, улица Ленина, дом 207. Помещения передаются согласно перечню (Приложение № 3 к Договору).

1.2. Цель использования: Организация и проведение с учетом современных требований образовательного, лечебного и научного процессов.

### 2. Обязанности Ссудодателя

2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

### 3. Обязанности Ссудополучателя

3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2. Не позднее пяти дней с момента подписания настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1, по акту приема-передачи.

3.3. Обеспечить сохранность имущества. Поддерживать имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в составе имущества или функционально связанное с ним, в исправном состоянии. Осуществлять текущий ремонт.

3.4. Немедленно уведомлять Ссудодателя и Министерство о всяком повреждении, аварии



или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки с третьими лицами без письменного согласия Ссудодателя и Министерства, если следствием данных договоров или сделок является какое-либо обременение предоставленного Ссудополучателю по Договору имущества.

3.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования используемых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в безвозмездное пользование, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение должно быть приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.7. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

3.8. Предоставлять представителю Ссудодателя или Министерства возможность беспрепятственного доступа в помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителем Ссудодателя или Министерства в ходе проверки, относящуюся к используемому имуществу.

3.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, реорганизации и ликвидации в двухнедельный срок уведомить Ссудодателя и Министерство.

3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении имущества.

3.11. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений и мест общего пользования.

#### **4. Порядок возврата используемых помещений Ссудодателю.**

4.1. Сдача-приемка используемых помещений Ссудополучателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель и Ссудодатель должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему-передаче помещений на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

4.2. При передаче используемых помещений составляется акт приема-передачи, который подписывается всеми членами комиссии. Используемые помещения считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Используемые помещения должны быть переданы Ссудодателю с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие в период пользования имуществом по настоящему Договору, Ссудополучатель обязан их устранить в разумный срок либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Ссудодателю.

4.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения используемых помещений являются собственностью Ссудополучателя. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор действует с «12» декабря 2008 года и заключен на неопределенный срок

5.2. Прекращение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным



## **6. Обеспечение исполнения обязательства**

6.1. При не обеспечении сохранности имущества, согласно п. 3.3. настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю стоимость нанесенного ущерба в полном объеме. Все расходы, связанные с устранением порчи имущества, производятся за счет Ссудополучателя.

6.2. В случае несвоевременного возврата имущества, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере одной минимальной заработной платы, установленной на дату нарушения обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязанности.

6.3. В случае распоряжения имуществом (или частью имущества) без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 100-кратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату нарушения обязанности, независимо от характера сделки и последующего ее расторжения.

## **7. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

7.1 Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации Сторон.

7.3. Настоящий договор подлежит расторжению в судебном порядке, а Ссудополучатель - выселению по требованию Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Договора;
- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий.
- при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.8, 3.10, 3.11 настоящего Договора

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

7.4. В случае принятия в установленном порядке решения о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям), Ссудодатель не менее чем за два месяца письменно уведомляет Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта по указанным основаниям.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

8.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный реальный ущерб в соответствии с законодательством РФ. Ущерб определяется комиссией, назначаемой Ссудодателем, с привлечением уполномоченных служб.

8.3. В случае, если Ссудополучатель не принял в установленный настоящим Договором срок, или не возвратил помещения, или возвратил их несвоевременно, Ссудодатель также вправе требовать от Ссудополучателя возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Ссудополучателя.

8.4. Ссудодатель не несет ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.1 Договора, в случае неисполнения Ссудополучателем встречной обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора.

8.5. Ссудодатель не несет ответственности за несоблюдение и несоответствие Ссудополучателя правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Госсанэпиднадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого им объекта.

8.6. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430



ГК РФ потребовать от Ссудополучателя исполнения обязательств в пользу собственника.

### 9. Иные условия договора

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества определяется в соответствии с ГК РФ (ст. 696).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

9.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения имущества.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

#### Министерство:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики  
Кировской области

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69, тел. 647-524, 381-530

**Ссудодатель:** Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Инфекционная клиническая больница"

Почтовый адрес: 610008, г. Киров, ул. Ленина, 207

ОГРН 11174350003630; ИНН 4345462412; КПП 434501001

**Ссудополучатель:** Федеральное государственное бюджетное учреждение высшего образования «Кировский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации Адрес:

Почтовый адрес: 610998, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.112

ОГРН 1034316504540, ИНН4346010151, КПП 434501001

К Договору прилагаются:

1. Характеристика помещений.
2. Акт приема-передачи.

Министерство:

М.П.

Вознесенская Д.А.

(А.С. Сурженко)

*реверсия от 09.03.18  
п. 762-10-01-11*

Ссудодатель:

М.П.

(О. А. Редькина)

Ссудополучатель:

М.П.

(С. П. Ашихмин)